

Comune di Castellinaldo (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 13/03/2013 - Variante Strutturale n. 1 ex Art. 17 comma 4 L.R. . 56/77 e s.m.i. con adeguamento al P.A.I.. Adozione Progetto Definitivo. Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1.) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2.) Di accettare integralmente il parere conclusivo formulato in merito alla Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'ex art. 17 comma 4 Legge Regionale 56/77 e smi con adeguamento al P.A.I." dalla Conferenza di Pianificazione nell'ultima seduta del 26/07/2012 (allegato a), il parere della Regione Piemonte (allegato b) e parere della Provincia di Cuneo (allegato c) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 3.) Di approvare ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art.2 della L.R. 1/2007 il Progetto Definitivo della " Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'ex art. 17 comma 4 Legge Regionale 56/77 e smi con adeguamento al P.A.I." così come predisposto dai tecnici incaricati nel rispetto delle condizioni recepite nel parere conclusivo della Conferenza di Pianificazione, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica
 - Norme di attuazione testo coordinato
 - Verifica di compatibilità acustica
 - Tavola 1 inquadramento territoriale scala 1:25.000
 - Tavola 2 territorio comunale scala 1:5.000
 - Tavola 3 progetto di piano scala 1:2.000.
 - Tavola 4 centro storico scala 1:1.000
 - Tavola 5 vincoli scala 1:5000;
 - Relazione e Normativa Geologica;
 - Relazione geologico tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica;
 - Tavola 1 carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore, scala 1:10.000;
 - Tavola 2 carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità' all'utilizzazione urbanistica scala 1:10.000;
 - Tavola 3 carta di Sintesi di dettaglio della pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica . Area di Borgo Aie attraversata dal Rio Biegio. Area di Borgo Alto sottostante la Rocca del Castello scala 1: 2.000
 - Relazione idrologica e idraulica
 - Carta delle aree inondabili dal Rio Biegio
 - Documentazione fotografica Rio Biegio.
- 4.) Di confermare che il progetto di Variante è stato sottoposto alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ed escluso dalla fase di Valutazione con Verbale dell'Organo Tecnico Comunale VAS in data 22/09/2011 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 30/09/2011 dal quale si evince che gli interventi previsti in Variante non paiono avere influenze ambientali tali da richiedere l'assoggettamento alla valutazione ambientale stessa.
- 5.) Di dare atto che gli elaborati geologici facenti parte della Variante approvata con la presente deliberazione costituiscono adeguamento al PAI del P.R.G.C. specificando che, al fine di consentire l'effettiva operatività del contenuto di "adeguamento al P.A.I.", gli stessi verranno successivamente trasmessi alla Direzione Regionale Opere Pubbliche - Settore Pianificazione Difesa del Suolo così

come indicato al punto 5.2. del Comunicato dell' Assessorato regionale del 24/12/2009 pubblicato sul B.U.R. n. 51/2009.

6.) Di dare atto che la presente Variante ha operato l'adeguamento del P.R.G.C. alle scelte effettuate dal Comune nell'ambito delle deliberazioni consiliari di adozione dei criteri di programmazione commerciale (D.C.C. n. 10 in data 31/03/2008 e D.C.C. n. 14 in data 17/09/2012) in ossequio alle disposizioni degli artt. 22 e 29 della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.

7.) Di dare atto che la presente Variante è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica Comunale approvata con D.C.C. n. 23 in data 18/04/2009 in quanto le modifiche al Piano risultano acusticamente compatibili, specificando altresì che il Comune provvederà al successivo aggiornamento del Piano Acustico vigente.

8.) Di dichiarare che la variante contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non contrastano con Piani Territoriali sovra comunali ad oggi approvati.

9.) Di dichiarare che l'Amministrazione Comunale non è a conoscenza di progetti sovra comunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovra comunale) che possano interessare la variante in oggetto.

10.) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 ter comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente Variante entrerà in vigore con la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e rimarrà esposta in pubblica e continua visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico dello stesso.

11.) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento.

(omissis)

Il Responsabile Servizio Tecnico
Marchisio Pierfranco

Il Sindaco
Costa Roberto Teobaldo